



Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com

**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANȚA**



Tel. (004) 0241 487 101; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 30.09.2019

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a, alin. (2), alin. (3), lit a) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 485/24.09.2019 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

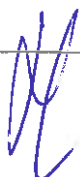
I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației terenurilor în vederea executării a două foraje și a împrejmuirilor aferente acestora în suprafață de 10 mp fiecare, pentru asigurarea unei surse secundare de apă potabilă în caz de situații de urgență;
2. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, Str. 24 Ianuarie nr.4, ap.5 și str. Pinilor nr.4, ap.12 aflate în administrarea orașului Cernavoda;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L." situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;
4. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 33/28.02.2019 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială și a serviciilor sociale administrate;
5. Proiect de hotărâre privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței cu energie termică de la bugetul local în conformitate cu OUG 70/ 2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare privind vânzarea prin negociere directă pentru terenul în suprafață de 318 mp din str. Prelungirea Seimeni, nr. 65;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 32546 din 02.10.2017 pentru terenul situat în str. Medgidiei lângă Stadionul Central;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcțiile provizorii cu destinația de garaj;
9. Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor – cadru pentru achiziția produselor fructe și/sau legume proaspete și contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative la nivel local;
- 10 Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarificare/mecanismul de tarificare practică de operatorul regional RAJA Constanța SA pentru perioada 2021-2029;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 30.09.2019,
Președinte de ședință Hristea Floriean*

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Rovine, nr.2, ap.7, loc. Cernavoda prin închiriere către Azis Mihail;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Rovine, nr.8, ap.6, loc. Cernavoda prin închiriere către Costache Aurel-Vasile;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Dumbravei, nr.15, ap.1, loc. Cernavoda prin închiriere către Gordin Floare;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Liliacului, bl.14, ap.4 parter, loc. Cernavoda prin închiriere către Iacob Ionel;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, nr.23, b-ca.10, ap.7, loc. Cernavoda prin închiriere către Ion Gheorghe;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, nr.23, b-ca.9, ap.7, loc. Cernavoda prin închiriere către Popa Alexandru;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Mărășești, nr.4, ap.6, loc. Cernavoda prin închiriere către Stamate Nedelea;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Salciei, nr.5, bl.6, sc.B, ap.23, parter, loc. Cernavoda prin închiriere către Crăciun Marian;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Mărășești nr.4, ap.2, parter, loc. Cernavoda prin închiriere către Croitoru Săftica;
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Rovine nr.4, ap.6, loc. Cernavoda prin închiriere către Encica Iancu;
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.19, bl.H6, sc.A, et.3, ap.12, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 109/18.04.2016;
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Plantației, nr.1, bl.1, sc.A, et.3, ap.14, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 285/15.12.2011;
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.8, bl.H7, sc.A, et.1, ap.7, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 119/25.05.2015;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.10, bl.H4, sc.A, et.2, ap.12, loc Cernavoda;
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Liliacului, nr.5, bl.12, sc.A, et.1, ap.6, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 142/29.10.2012;
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Portului, nr.1, ap.1, loc. Cernavoda prin închiriere către Șaban Osman;
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli și a listei de investiții pe anul 2019;
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al Orașului Cernavoda și stabilirea destinației amplasare construcții provizorii garaje a trei loturi de teren situate în str. Salciei, în suprafață totală de 67 mp;
29. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, concesionate potrivit prevederilor HG nr.884/2004, situate în localitatea Cernavoda, aflate în proprietatea U.A.T Cernavoda.

II DIVERSE



*Sedința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 30.09.2019,
Președinte de sedință Hristea Floriean*

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Adresă din partea Instituției Prefectului – Județul Constanța prin care se aduce la cunoștință că pe rolul Tribunalului Constanța a fost înregistrată acțiunea care are ca obiect anularea HCL Cernavoda nr. 42/2019 privind aprobarea tarifului de 25,00 lei/oră manoperă directă ce va fi utilizat de SC Utilități Publice – Gospodăria Comunală SRL la întocmirea devizelor estimative și situațiilor de plată pentru lucrările prestate de această societate UAT-ului Cernavoda începând cu data de 01.02.2019.
2. Adresă din partea Instituției Prefectului – Județul Constanța prin care se aduce la cunoștință că pe rolul Tribunalului Constanța a fost înregistrată acțiunea care are ca obiect anularea HCL Cernavoda nr. 43/2019 privind aprobarea tarifului de 25,00 lei/oră manoperă directă ce va fi utilizat de SC Utilități Publice – Cernavoda SRL la întocmirea devizelor estimative și situațiilor de plată pentru lucrările prestate de această societate UAT-ului Cernavoda începând cu data de 01.02.2019.
3. Adresă din partea Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL cu privire la dezvoltarea unui centru comercial în orașul Cernavoda.

Din partea executivului, participă:

- Andronache Raluca – Serviciul Buget Contabilitate;
- Zlatef Mihaela – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Frățilă Georgeta – Direcția de Asistență Socială;
- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;

Participă în calitate de invitați:

- Rădulescu Lucian – SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL;

Participă doamna secretar Olteanu Silvica.

Președinte de ședință este domnul consilier Hristea Floriean.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că ședința Consiliului local de astăzi, se desfășoară legal întrucât este întrunit cvorumul prevăzut de articolul 137 aliniat 1 din Ordonanța de Urgență 57/2019, respectiv sunt prezenți 15 consilieri dintr-un număr de 17 consilieri în funcție, lipsind doamna consilier Mircea Mariana, și domnul consilier Popa Cristian, de asemenea proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi îndeplinesc condițiile prevăzute de articolul 136 aliniat 8 și pot fi supuse dezbaterii în ședința Consiliului local de astăzi, 30.09.2019.

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința ordinară din data de 29.08.2019, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința extraordinară din data de 16.09.2019, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean menționează că proiectul ordinii de zi cuprinde 29 de proiecte de hotărâre și 3 puncte la ”Diverse”.



Domnul președinte de ședință Hristea Floriean supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din 30.09.2019 în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației terenurilor în vederea executării a două foraje și a împrejmuirilor aferente acestora în suprafață de 10 mp fiecare, pentru asigurarea unei surse secundare de apă potabilă în caz de situații de urgență;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Domnul consilier Sava Marian îi atrage atenția domnului președinte de ședință Hristea Floriean că nu a solicitat avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar intervine spunând că, potrivit Codului Administrativ, pe ordinea de zi nu pot fi incluse decât proiecte care au toate avizele de la comisiile care au fost stabilite și respectiv dacă îndeplinesc condițiile de formă, dacă au referat de aprobare și referat de susținere din partea compartimentului de specialitate, de aceea, domnul Președinte nu a mai întrebat fiecare comisie în parte, se presupune că nu poate fi pe ordinea de zi un document dacă el nu îndeplinește aceste condiții minime. Doamna Secretar este apărătorul legalității, chiar a urmărit ca fiecare punct să aibe toate documentele necesare.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că în plen pot să apară diverse amendamente, fiecare comisie discută pe tema ei, pe ceea ce reprezintă în Consiliu, din informațiile pe care le prezintă celelalte comisii, poate trage concluzia că vrea să facă un amendament, nu numai dumnealui, oricine.

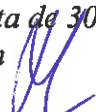
Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 201.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, Str. 24 Ianuarie nr.4, ap.5 și str. Pinilor nr.4, ap.12 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.



Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 202.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L." situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cine primește.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean răspunde că primii doi din listă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că în ședința trecută a fost aprobată lista, aceștia sunt primii din listă.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean spune că nu sunt cei care nu au primit și erau următorii pe listă, sunt alții care au întrunit numărul de punctaj.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că lista se actualizează anual, nu rămâne tot aia.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 203.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 33/28.02.2019 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială și a serviciilor sociale administrate;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Frățilă Georgeta din partea Direcției de Asistența Socială susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă care este modificarea.

Doamna Frățilă Georgeta răspunde că modificarea este că Serviciul Social avea sediul pe strada 1907 numărul 10, la căminul de Bătrâni, acum sediul va fi pe strada Dacia, numărul 5.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru" nefiind în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 204.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței cu energie termică de la bugetul local în conformitate cu OUG 70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Frățilă Georgeta din partea Direcției de Asistența Socială susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă cu cei de la lemne.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean răspunde că li se vor acorda și lor.

Revine în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean răspunde că bani să cumpere lemne.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce înseamnă bani să cumpere lemne.

Domnul Iordache Marian răspunde că ajutorul este pentru energie termică în sistem centralizat și pentru încălzirea locuinței, se dă la cei care folosesc lemne.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce trebuie să facă cei care folosesc lemne.

Domnul Iordache Marian răspunde că trebuie să depună o cerere, pe hotărârea de Guvern obține ajutorul de la stat, respectiv ajutor de încălzire din partea statului și de la Primărie primește acest ajutor care este complementar acelei sume.

Domnul consilier Sava Marian întreabă în ce perioadă se pot depune aceste cereri.

Doamna Frățilă Georgeta răspunde că începând cu 1 octombrie pentru a se încadra cu luna noiembrie.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 205.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare privind vânzarea prin negociere directă pentru terenul în suprafață de 318 mp din str. Prelungirea Seimeni, nr. 65;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 206.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 32546 din 02.10.2017 pentru terenul situat în str. Medgidiei lângă Stadionul Central;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 207.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcțiile provizorii cu destinația de garaj;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai aduce lămuriri spunând că primul nu îndeplinește condițiile, nu a obținut și nu dorește obținerea autorizației de construire, dumnealor hotărâsc dacă îi prelungesc sau nu.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă doamna Bularda Nela nu dorește să obțină autorizația de construire.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că la penultima coloană va trebui să treacă perioada de prelungire.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă doamna Bularda a cumpărat garajul.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că doamna Bularda a cumpărat o construcție provizorie garaj fără autorizație de construire.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean spune că doamna Bularda a cumpărat de la altcineva, are obligația să scoată autorizație.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce vor face.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean spune că i se mai dau 6 luni.

Intră în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean este de părere că ar trebui să i se ceară părerea în scris.

Doamna Secretar Olteanu Silvica sugerează că pot să treacă o lună de zile ca în această perioadă să își clarifice situația.

Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că nu îi ajunge o lună.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean propune să i se acorde 6 luni.

Domnul consilier Ghiniță Ioan este de părere că nu o să facă demersuri dacă nu vrea.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că prelungirea se va face până pe 14.04.2020, perioadă în care va trebui să obțină autorizația de construire.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă în aceste 6 luni poate să obțină autorizația de construire.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că a discutat cu dumneai și i-a spus că există un regulament în sensul acesta.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că se va trece la propunere, la penultima coloană, 14.04.2020, la prelungire, cu condiția să obțină autorizație de construire.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cine a formulat amendamentul.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că domnul consilier Hristea Floriean.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean supune la vot amendamentul la proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi „pentru”, și 2 voturi „abținere” (Molnoș Aurelian – Gheorghe, Ghiniță Ioan).

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 14 voturi „pentru”, și 2 voturi „abținere” (Molnoș Aurelian – Gheorghe, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 208.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor – cadru pentru achiziția produselor fructe și/sau legume proaspete și contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative la nivel local;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar aduce lămuriri spunând că Ordonanța Guvernului numărul 17/2017 stabilește că de acest subiect se ocupă Consiliile județene sau/și Consiliile locale, ei spun că, în cazul în care un Consiliu local își asumă că va putea face acest lucru, după alocarea unor bani de la Consiliul Județean și obținerea unei proceduri de achiziție la nivel local.

În județul Constanța, toate primăriile până la această ședință au ales varianta conform căreia Consiliul Județean va face o procedură de genul odată cu cornul și laptele, să ducă și fructe sau legume proaspete.

Astăzi a fost ședința de Consiliu Județean care și-a asumat această chestiune pentru tot județul, de aceea a propus neasumarea de către Consiliul local, ca să nu încurce toate aceste lucruri.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă asumarea o face Consiliul Județean.

Domnul Iordache Marian răspunde că este foarte complicată distribuția de fructe, ele sunt foarte perisabile, trebuie să găsească soluții după ce se distribuie să depoziteze aceste produse perisabile, dacă se face centralizat pe întregul județ, va fi mult mai ușor decât dacă fiecare Primărie stabilește alte reguli și are o altă gândire.


Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă ce stabilește Consiliul Județean.

Domnul Iordache Marian răspunde că procedura de achiziție va fi făcută de Consiliul Județean, va încheia contractul cu un operator care va fi pe întreg județul Constanța care va avea același tip de serviciu pentru toată lumea.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că anul ăsta nu au primit copii.

Domnul Iordache Marian menționează că astăzi s-au alocat banii, 439.000 sunt primii bani care s-au alocat și urmează să se țină procedura de achiziție.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.



Domnul președinte de ședință Hristea Floriean supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 209.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10 Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarificare/mecanismul de tarificare practică de operatorul regional RAJA Constanța SA pentru perioada 2021-2029;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar aduce lămuriri spunând că mecanismul de tarificare este un angajament pe care operatorul RAJA l-a luat față de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Constanța față de toți beneficiarii, respectiv Județul Constanța și toate localitățile unde operatorul face servicii de apă și canalizare și are în vedere faptul că într-o înțelegere cu BERD, RAJA și-a asumat restituirea împrumuturilor acordate pentru derularea proiectelor cu fonduri europene.

Proiectul este necesar și operatorului ca să poată să i-a în continuare fonduri și să poată face investițiile din planul operațional infrastructura mare, este delicat subiectul când este vorba de preț, toate localitățile până la Cernavoda au aprobat această strategie ca să poată avea finalitate către Uniunea Europeană.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil este de părere că RAJA ar trebui să facă mai multe investiții, să repare dar nu prea se vede.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 dă aviz nefavorabil.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă pot să mai reducă un pic din preț, a făcut calculul, se dublează până în 2029.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că prețul este unitar la nivelul întregii Asociații de Dezvoltare apă canal care cuprinde și județul Constanța, Ialomița, plus alte localități.

Problema ar fi că, dacă modifică acest tarif, toată lumea trebuie să i-a în calcul re-modificarea tarifului și să re-discute la nivelul Asociației, asta însemnând ca investițiile, inclusiv în Orașul Cernavoda să se facă mult mai târziu.

Sunt investiții pe apă, pe canalizare și pe conducte.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi ”pentru,, și 4 voturi ”abținere” (Molnoș Aurelian – Gheorghe, Sava Marian, Ghiniță Ioan, Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 210.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11



11. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str.Rovine, nr.2, ap.7, loc.Cernavoda prin închiriere către Azis Mihail;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 211.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str.Rovine, nr.8, ap.6, loc.Cernavoda prin închiriere către Costache Aurel-Vasile;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 212.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Dumbravei, nr.15, ap.1, loc.Cernavoda prin închiriere către Gordin Floare;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.



Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi ”pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 213.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Liliacului, bl.14, ap.4 parter, loc.Cernavoda prin închiriere către Iacob Ionel;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi ”pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 214.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, nr.23, b-ca.10, ap.7, loc.Cernavoda prin închiriere către Ion Gheorghe;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la comisii nu se înțelege nimic, ar trebui ca angajații să nu mai folosească expresia ”în formă redactată,, ci să explice proiectele.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi ”pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 215.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Prundului, nr.23, b-ca.9, ap.7, loc.Cernavoda prin închiriere către Popa Alexandru;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru,, și un vot "abținere" (Popa Cristian).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 216.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

PUNCTUL 17

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Mărășești, nr.4, ap.6, loc.Cernavoda prin închiriere către Stamate Nedelea;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă aceste persoane au datoriile la zi plătite.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că celor care mai au datorie la chirie în jur de 1.000 de lei, a fost chiria cea mai mare la modul general, li se face angajamente de plată odată cu semnarea contractului.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean concluzionează că este vorba de nu mai mult de 1.000 de lei.

Doamna Zlatef Mihaela mai spune că cei care au datorii la gunoi, RAJA și SACT, din această cauză li se face doar pe 2 ani cu rezolvarea problemelor.

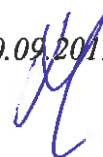
Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 dă aviz favorabil cu respectarea condițiilor.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru,,.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că a observat că sunt mulți fără locuri de muncă.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă nu ar putea să îi ajute, să îi angajeze la Gospodărie să își plătească datoriile, a văzut că starea de sănătate este bună.

Domnul consilier Sava Marian îi spune doamnei consilier Răducanu Gabriela că la Gospodărie trebuie să și muncească, trebuie să aibă și bani să plătească oamenii respectivi.



Domnul președinte de ședință Hristea Floriean este de părere că s-ar putea dacă ar suplimenta Primăria lucrările și banii.

Domnul consilier Cîrjali Șerif aduce la cunoștință că s-a închis o spălătorie.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 217.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Salciei, nr.5, bl.6, sc.B, ap.23, parter, loc.Cernavoda prin închiriere către Crăciun Marian;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă persoana în cauză are datorii.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că are 30.000 de lei.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că da, la chirie are 813 lei, i se face eșalonare, la gunoi are 1.719 lei, la RAJA are 22.300 lei, la SACT 15.589, i se dă o ultimă șansă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica o întreabă pe doamna Zlatef Mihaela dacă s-a mai făcut o astfel de atribuire în condițiile acestea, adică pe 2 ani.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că nu, este prima, are contractul expirat din 2017.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că în referatul de aprobare scrie că domnul Crăciun Marian beneficiază din 2003 de ajutor social.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă, în 16 ani de zile, domnul Crăciun Marian nu ar putea să își găsească un loc de muncă având 5 copii.

Doamna Zlatef Mihaela menționează că are 9 copii după care 4 majori, au beneficiat și de alte ajutoare, acela de început de an școlar.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că o familie cu atâția copii nu putea să trăiască din ajutor social, întrebarea este, totuși, în 16 ani să nu facă niciun efort să încerce să își găsească un job.

În această țară, nimeni nu mai vrea să muncească.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 dă aviz nefavorabil.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă pe cât timp se face contractul de închiriere.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că potrivit regulamentului pe 2 ani, după 2 ani dacă nu și-au achitat datoriile, Primăria se va adresa instanței.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi „pentru”, și 2 voturi „abținere”, (Sava Marian, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 218.



Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Mărășești nr.4, ap.2, parter, loc.Cernavoda prin închiriere către Croitoru Săftica;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce datorii are.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că la gunoi 255 lei, la RAJA 892 lei, la chirie 967 lei.

Domnul consilier Sava Marian menționează că aceștia sunt oameni de genul care nu plătesc gunoi dar fac cel mai mult mizerie pe străzi.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru,, și 1 vot „abținere,, (Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 219.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Rovine nr.4, ap.6, loc.Cernavoda prin închiriere către Encica Iancu;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că are datorii la RAJA 1681 lei și la chirie 432 lei.

Are contractul expirat din 2017 și abia a reușit să ajungă puțin la zi cu chiria.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 220.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.19, bl.H6, sc.A, et.3, ap.12, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 109/18.04.2016;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce evaluare are.

Doamna Zlatef Mihaela menționează că este vorba de 12.729 de Euro.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă TVA-ul este 5% la toate locuințele.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că este fără TVA.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cât este TVA-ul la locuințe.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că nu se aplică TVA-ul la locuințe.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă acest lucru este valabil pentru toate locuințele, dacă acest 5% se aplică doar la locuințele noi.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că da.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă la locuințele vechi nu se aplică.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că nu se aplică, s-a cerut adresă de la ANAF pentru lămuriri.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă se dă 10% și restul sumei pe 25 de ani.

Doamna Zlatef Mihaela precizează că este doar dacă vor pe 25 de ani, ratele maxime sunt pe 25 de ani.

Domnul consilier Sava Marian menționează că 10% din 12.769 minus 1.276, dă 11.493, împărțit la 25, împărțit la 12, înseamnă 38 de Euro pe lună, mai bine îl ține de închiriat.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean spune că au dat și la alții, au creat precedentul.


Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 221.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Plantației, nr.1, bl.1, sc.A, et.3, ap.14, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 285/15.12.2011;



Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce au fost necesari 8 ani ca să se facă evaluarea având în vedere că hotărârea de vânzare este din 2011.

Doamna Zlatef Mihaela spune că acum s-a făcut evaluarea.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce au trebuit 8 ani.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean menționează că a fost renovat de Primărie și apoi este scos la vânzare.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că este apartament cu 2 camere de 29 de metri pătrați și este prețul 267 de Euro pe metrul pătrat, la celălalt este 213 Euro.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura apreciază că i se pare mult.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce din 2011 abia acum în 2019 este făcută evaluarea.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean menționează că a fost renovat de Primărie, de aceea s-a ajuns la această valoare.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că este vorba de 26 de metri pătrați suprafața utilă.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean menționează că a citit proiectul de hotărâre, apartamentul este renovat.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă Primăria renovează apartamente pentru care s-a făcut cerere din 2011 de cumpărare.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă când a fost renovat apartamentul.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean este de părere că anul acesta au fost finalizate lucrările.

Domnul Iordache Marian spune că anul acesta nu a fost în lucru niciun apartament.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai intervine spunând că în cazul în care are factură pentru lucrările de revonare, i se scade din preț.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că nu este vorba de renovat, este vorba de un bloc avariat la care acoperișul și un perete erau căzute, trebuiau făcute pentru că imobilul a fost avariat la cutremur, este vorba de blocul în care a stat polițistul de la poliția locală.

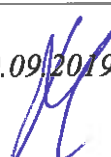
A fost o cerere de consolidare și reparație aprobată în Consiliul local, acolo aproape căzuse peretele blocului.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă acest om vrea să dea banii aceștia pe 26 de metri pătrați.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că nu are cum să fie 26 de metri pătrați.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura aduce lămuriri spunând că așa scrie în raportul de evaluare, suprafața utilă 26,7, este vorba de 2 camere, bucătărie, hol, baie.

Domnul consilier Siliman Ecrem menționează că bucătăria are 1,96 metri.



Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă cineva vrea să cumpere acest apartament.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru,, și un vot „abținere,, (Sava Marian).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 222.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.8, bl.H7, sc.A, et.1, ap.7, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 119/25.05.2015;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul consilier Sava Marian întreabă câți metri pătrați sunt.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean răspunde că 64 de metri pătrați.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că este vorba de 213 Euro pe metrul pătrat.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 223.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

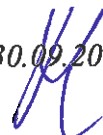
PUNCTUL 24

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.10, bl.H4, sc.A, et.2, ap.12, loc Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.



Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi ”pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 224.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

PUNCTUL 25

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Liliacului, nr.5, bl.12, sc.A, et.1, ap.6, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 142/29.10.2012;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă locuința va putea fi achitată în 25 de ani.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 225.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

PUNCTUL 26

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str.Portului, nr.1, ap.1, loc. Cernavoda prin închiriere către Șaban Osman;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă câte datorii are domnul Șaban Osman.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că la gunoi 825 lei, la RAJA 1899 lei, la chirie 1162 lei.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean spune că în acest caz s-a sărit de 1.000 de lei.

Domnul consilier Sava Marian menționează că, este cazul în care odată în viață este prins într-o situație de genul acesta când poate fi forțat să plătească gunoiul.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 226.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

PUNCTUL 27

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli și a listei de investiții pe anul 2019;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar menționează că pentru sumele care nu pot fi cheltuite până la sfârșitul acestui an, apreciate atât de Direcția Economică cât și de Serviciul Tehnic investiții, a gândit o nouă destinație care poate fi realizată până la sfârșitul acestui an.

Este vorba de cheltuieli de Asistență Socială de un milion patru sute de mii, este vorba de ajutor de încălzire, de subvenția pentru încălzirea locuinței în sistem centralizat, cheltuieli pentru reparații infrastructură, în special drumuri, trotuare, în total un milion cinci sute de mii, diferența este alocată pentru cofinanțarea proiectelor Europene.

Legat de sursa de finanțare, sunt 2 obiective mai importante care nu pot fi realizate până la sfârșitul acestui an, este vorba de începerea proiectului pentru stadion, ca urmare a unei contestații încă așteaptă decizia unei instanțe, după decizia instanței, urmează o procedură de apreciere și apoi încheierea contractului de execuție și se va intra în sezonul rece fără a putea începe lucrările, probabil ordinul de începere se va da la sfârșitul lunii februarie, la începutul lunii martie cu firma care câștigă procedura.

Referitor la imobilul cu destinația locuință care aparține SNN-ului, administrația locală nu a putut participa la procedura inițială de cumpărare întrucât el a fost scos pe o legislație care favorizează IMM-urile.

Nefiind IMM, Primăria sau Consiliul local nu a putut participa la procedura de achiziție, urmează ca SNN-ul să decidă în Consiliul de Administrație vânzarea imobilului către alți ofertanți decât întreprinderile mici și mijlocii, procedură la care va putea participa și Primăria ca administrație publică locală.

Obiectivul va fi pus în bugetul anului următor, speră că anul următor, la începutul anului să poată cumpăra acest cămin pentru a repartiza.

Este vorba de 88 de locuințe, tip cameră individuală cu baie.

De asemenea mici obiective care nu mai puteau fi realizate, s-au tăiat sumele și s-au reprogramat, cele care au fost programate ca și cheltuială nu sunt așa cum spune domnul Hristea, nu s-a tăiat de la Gospodărie ca să pună la Gospodărie, acum adaugă și la Gospodărie și termie bani care sunt necesari ca să funcționeze până la sfârșitul acestui an și care pot fi cheltuiți.

Temerea administrației publice locale este că, în cazul în care rămân cu bani necheltuiți, aceștia vor putea fi luați la bugetul de stat, s-ar dori mai degrabă asigurarea subvențiilor, cheltuielilor normale de funcționare și la sfârșitul anului să fie un excedent mai mic.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cât preconizează să rămână ca excedent.

Domnul Iordache Marian răspunde că speră să rămână cu aproximativ un milion cinci sute de mii până la sfârșitul anului ca și excedent, dacă se va depăși această sumă înseamnă că nu au fost foarte buni gestionari.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă se preconizează ca această sumă să rămână după această rectificare.

Domnul Iordache Marian răspunde că va mai fi o rectificare până la sfârșitul anului.

Există sume care nu au intrat încă în bugetul local, este vorba de cele 3 sponsorizări din partea SNN-ului care trebuie să intre în cursul lunii octombrie în bugetul local și pentru care va trebui să se mai facă o rectificare bugetară, să adauge aceste sume în buget, ca urmare a adăugării lor vor rămâne sume care sunt programate din bugetul local și vor putea fi optimizate până la sfârșitul anului.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă nu a fost soluționată contestația aceea.

Domnul Iordache Marian răspunde că s-a soluționat la Curtea de Apel, urmează să se facă comunicarea, ca urmare a comunicării, se va relua procedura de achiziție de la ofertele tehnice, urmează oferta financiară, vor decide în comisia de licitație un câștigător, acel câștigător va încheia un contract în termenul legal, pentru care va trebui să dea ordin de începere a lucrărilor, în momentul acesta, nu au încă autorizația de construire și nici cea de demolare pentru Stadion, în acest moment știu că nu vor putea începe lucrarea și nu se vor putea cheltui bani pentru Stadion, de aceea a fost modificat acest buget.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil întreabă câți bani rămân din ce au fost alocați pentru Stadion.

Domnul Iordache Marian răspunde că au fost păstrați 300.000 din 3.500.000, 3.200.000 au fost mutați, diferența de 300.000 a fost păstrată ca să poată să îi adauge în anul următor.

Toată suma asta se va regăsi în 2020, suma de anul acesta care era inițial programată.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil este de părere că este bine să aloce un ban pentru demolare.

Domnul Iordache Marian spune că proiectul este de un an și jumătate, dacă ordinul de începere se transmite în martie 2020, în 2021 se vor încheia lucrările.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil sugerează că ce pot face acum, demolare și lucrări anexe, să nu se ducă la primăvară când canalul va crește foarte mult, acum când nivelul este scăzut, se pot face lucrări de demolare.

Domnul Iordache Marian aduce la cunoștință că cel puțin pentru moment nu se poate, la 1 martie, vor putea să înceapă lucrările.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă reabilitarea acoperișului la sala de sport intră acum la sfârșitul anului, deja au început ploile, cad copii, se riscă accidentări grave, nu vrea să vină părinții să facă observații, copii alunecă, este foarte grav.

Domnul Iordache Marian spune că la sfârșitul lunii octombrie se va găsi suma în buget și se va interveni pentru reparații.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean menționează că ar trebui să vadă dacă mai funcționează până atunci.

Domnul Iordache Marian menționează că va funcționa, se fac toate eforturile să funcționeze.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă rămân bani pentru școli.

Domnul Iordache Marian răspunde că au alocat și acum la școli, până la sfârșitul lunii următoare, din banii care se primesc se vor aloca la școli acolo unde sunt probleme, de exemplu sunt probleme legate de cheltuieli de întreținere.

Domnul consilier Suliman Ecrem reamintește de problema Școlii 4 care nu avea bănci.

Domnul Iordache Marian menționează că și-au rezolvat problema, au cumpărat și băncile și scaunele, s-a descurcat directorul, sunt cheltuieli de întreținere pentru că au luat din banii de căldură.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că la ultima ședință la care au fost săptămâna trecută nu erau bănci în clasele respective.

Domnul Iordache Marian spune că într-una din clase era, săptămâna aceasta au venit și celelalte.

Doamna consilier Răducanu Gabriela ridică problema bugetului de anul următor, a înțeles că se va reabilita Școala 3.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă este adevărat.

Domnul Iordache Marian răspunde că nu.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că ar trebui să vadă cum sunt trotuarele, copii cad, terenul este la pământ, a zis să se acopere groapa, s-au pus niște pietre, este la fel de periculos.

Doamna consilier Răducanu Gabriela mai spune că vrea să se amenajeze tribuna, doamna care are gardul pictat, are o problemă psihică, ar vrea să se facă o tribună acoperită, easte soare, fac copii insolație, nu este umbră pe teren, să se facă o tribună cum este la stadion, cu acoperiș, mai ales că este în zonă centrală, se vede foarte urât.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că pentru consolidare, reabilitarea clădirilor publice, există o finanțare europeană, deja s-a făcut cadastrarea acestor imobile, se pregătesc, în momentul în care se lansează axa respectivă, să se facă reabilitarea integrală.

Intră în sala de ședință doamna consilier Mircea Mariana, orele 17:12.

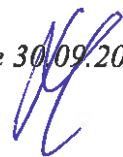
Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că se vede foarte urât, la Școala 3 nu s-a făcut nimic în ultimul timp.

Domnul consilier Ungureanu Dorel se referă la Stadion și întreabă dacă executantul care acum făcea într-un preț acea lucrare, în martie, la anul, nu vor crește prețurile.

Domnul Iordache Marian răspunde că urmare a faptului că există un proces pe rol, s-a cerut prelungirea ofertelor respective constructorilor, cei 2 și-au asumat prelungirea acestor termene, nu pot încheia un contract cu unul din constructori atâta timp cât există un litigiu.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi ”pentru,,.



Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 227.

Se trece la punctul 28 al ordinii de zi.

PUNCTUL 28

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al Orașului Cernavoda și stabilirea destinației amplasare construcții provizorii garaje a trei loturi de teren situate în str. Salciei, în suprafață totală de 67 mp;

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că este o hotărâre dată în octombrie 2018 pentru 6 luni, pentru relocare, este vorba de acel container de pe Cazărmii, în aprilie s-a revenit iar cu 6 luni ca să reloce iar acel garaj, la atestare se aștepta să apară și proiectul pentru respectivul pe care Primăria l-a rugat să se mute de acolo.

L-au rugat să se mute ca Primăria să facă o parcare acolo, omul și-a găsit spațiu, i s-a dat 6 luni, apoi iar 6 luni, acum i se mai dau 6 luni.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă și-a găsit o altă locație.

Domnul consilier Ungureanu Dorel răspunde că da.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai menționează că odată cu prelungirea se va face și relocarea pe noul amplasament.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă de ce într-un an de zile nu s-a putut realiza.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că nu a acceptat propunerile.

Domnul consilier Ungureanu Dorel este de părere că Primăria a cerut, dacă în luna octombrie nu se rezolvă, i se dau 5 ani.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că proiectul de prelungire este cu modificarea amplasamentului.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru,,.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 228.

Se trece la punctul 29 al ordinii de zi.

PUNCTUL 29

29. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, concesionate potrivit prevederilor

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că rămăsese la comisie să vadă dacă găsesc cadrul legal.

Domnul Iordache Marian, consilier cabinet Primar menționează că a studiat documentația depusă la alte unități administrative din țară și sunt câteva care au găsit soluția "ajutor de minimis,,.

Domnul consilier Boarcă Bogdan îl roagă pe domnul Iordache Marian să explice și de ce.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că este vorba de cabinetele medicale ale medicilor de familie care au fost închiriate ca urmare a unei hotărâri de guvern în anul 2007.

Medicii de familie au beneficiat conform acelei hotărâri de guvern de contracte pe 15 ani iar în primii 5 ani au beneficiat de posibilitatea reducerii chiriei la 1 Euro pe metrul pătrat urmând ca după cei 5 ani, Consiliile locale să stabilească care este valoarea chiriei.

Aceste contracte au ajuns la final, în conformitate cu același document, ele pot fi prelungite cu jumătate din termenul inițial, la plată, redevența este cea calculată de un evaluator, care este stabilită într-un mod științific.

Problema pe care a ridicat-o domnul consilier Boarcă este aceea dacă aceste redevențe pot fi modificate într-un fel, în legislația de specialitate vor găsi că sunt Consilii locale care au reușit să reducă, mergând pe acea hotărâre cu ajutorul de minimis.

Este vorba de un ajutor de un ajutor de stat care se dă cu notificarea Consiliului Concurenței la nivel județean, practic, se stabilește chiria pe care o plătesc medicii de familie.

Medicii de familie dintre toți medicii au cele mai scăzute venituri în acest moment în raport cu ceilalți medici care sunt în sistemul de sănătate.

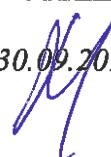
Există posibilitatea să plătească o redevență mai mică doar cu o hotărâre a Consiliului local, care să stabilească un ajutor de stat, hotărârea trebuie comunicată și Consiliului concurenței.

Dacă dumnealor vor îngădui, se va iniția un proiect de hotărâre în acest sens, nivelul chiriei va fi stabilit de consilieri.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă este un minim de la care se pleacă.

Domnul Iordache Marian răspunde că minimul a fost stabilit de hotărârea de guvern inițială la 1 Euro pe metrul pătrat de construcție.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că după primii 5 ani pentru care legea specifica faptul că chiria este 1 Euro pe metrul pătrat, a rămas în continuare la fel pentru că s-a considerat că toată lumea face eforturi în acest sens, și medicii de familie fac către comunitate și comunitatea trebuie să facă pentru ei.



Referitor la veniturile medicilor de familie, nu au cum să compare veniturile unui medic de familie cu salariul unui medic deoarece salariile medicilor din Spital sunt niște salarii fixe, la care se aplică orele de gardă, medicii de familie nu au un salariu declarat, au niște venituri ale cabinetului din care suportă toate cheltuielile, deci nu depind cu nimic de Spital.

În afară de faptul că își plătesc salariații, trebuie să plătească tot ce există în cabinet, utilitățile, hârtii, creioane, absolut tot.

Fiecăruia îi rămân bani în funcție de cât vrea să cheltuie și cât vrea să investească în spațiul respectiv și cât de bine vrea să se simtă la serviciul lui.

La momentul actual un doctor cu 1.000 de pacienți, este muritor de foame, mult sub un medic din Spital, ca să fie la un nivel decent, trebuie să aibă undeva la peste 2.000 de pacienți care presupune să și muncească.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de ce nu pot fi vândute.

Domnul Iordache Marian răspunde că pot fi vândute, a existat o legislație care permitea depunerea de către medicii de familie a unor cereri pentru a le cumpăra, din partea Consiliului local există o comisie, care este formată din specialiști de la Direcția de Sănătate Publică, consilieri locali, angajați ai Primăriei, de cealaltă parte, medicii care doresc să cumpere aceste spații.

La Cernavoda sunt doar 2 cereri de cumpărare.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă acum mai pot fi depuse cereri de cumpărare.

Domnul Iordache Marian răspunde că termenul de solicitare a trecut.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă există condiția ca spațiul respectiv să rămână cu destinația de cabinet medical.

Domnul Iordache Marian răspunde că nu se poate schimba destinația.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că este vorba și de activități conexe, spațiul trebuie să rămână în domeniul medical.

Domnul Iordache Marian răspunde menționează că în proiectul de acum, redevența este cea calculată de expert.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru,, și un vot "abținere,, (Nicola Marilena Laura).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 228.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

PUNCTUL Diverse

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean menționează că sunt 3 puncte la "Diverse", primele 2 puncte se referă la tariful de 25 de lei ora, a fost trimisă adresă pentru a fi retras, acum a fost trimisă cererea de chemare în judecată.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean spune că s-a cerut la un moment dat punctul de vedere al Consiliului local dar dumnealui nu a văzut adresa.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că de 2 ori s-a venit cu aceste 2 proiecte, s-a venit odată în februarie, s-a mai venit odată în mai-iunie.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt atacate cele din iunie.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că cele care au fost în prima ședință, nu s-au aprobat.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă se practică acest tarif.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean răspunde că hotărârile au fost suspendate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă până la suspendarea hotărârilor s-a mers cu acest tarif.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean răspunde că da.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă ce se întâmplă dacă Instanța va da dreptate Prefecturii.

Domnul Iordache Marian, consilier cabinet Primar răspunde că se merge în contencios, dacă procesul va fi pierdut de către Consiliul local, atunci nu se poate aplica și va trebui ca sumele să fie recuperate dacă se pierde, dacă se câștigă, va putea fi aplicată în continuare acest tarif.

Iese din sala de ședință domnul consilier Popa Cristian și domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean menționează că în adresa trimisă de Prefect, în cererea de trimitere în judecată, s-a cerut punctul de vedere al Consiliului local.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că a fost pus pe ordinea de zi.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean spune că nu a văzut că trebuie să trimită un punct de vedere al Consiliului local către Prefectură.

Doamna Secretar Olteanu Silvica adaugă că li s-a pus la dispoziție.

Doamna consilier Mircea Mariana își amintește că s-a discutat dar s-a insistat că este bun așa.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean precizează că nu s-a trimis la Prefectură, punctul de vedere al Consiliului local, ca răspuns la adresa lor.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că s-a dezbătut atunci, s-a menționat și în procesul verbal al ședinței.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă trebuia să trimită cineva punctul de vedere.

Domnul consilier Sava Marian citește adresa din partea Prefecturii și spune că, din legile expuse, nu se face nicio referire la faptul că s-a modificat tariful.


Domnul consilier Iordache Marian menționează că în documentația pe care Prefectul a depus-o la Tribunal, motivează lucrurile acestea și Primăria s-a pregătit cu avocat, să răspundă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că a trimis pe adresa de mail a consilierilor, inclusiv acțiunea.

Aceasta este adresa prin care se spune că a fost atacată în contencios și că se suspendă de drept această hotărâre, acțiunea se află în Instanță, domnul avocat va depune întâmpinare în numele Consiliului local și o să vadă cum va decide judecătorul.

Domnul consilier Sava Marian menționează că a mai întrebat odată la Prefectură dacă unul din consilieri care era și primar și consilier și își exercita dreptul și de Primar și de consilier, are drept de vot, din răspuns nu a înțeles mare lucru.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că s-a reglementat acest lucru, în situația în care viceprimarul ține locul primarului, poate să voteze în ședința de Consiliu local.



3. Adresă din partea Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL cu privire la dezvoltarea unui centru comercial în orașul Cernavoda.

Un reprezentant din partea Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL menționează că au ajuns și alți colegi pentru a prezenta proiecte în Consiliul local, nu s-a concretizat nimic, își doresc să facă acest lucru, au și bugetul necesar.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă ce doresc să facă.

Reprezentantul Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL răspunde că spațiu comercial.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă doresc să vândă sau numai stocare.

Reprezentantul Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL răspunde că vânzări cu amănuntul, în special un retailer de food, contractul de confidențialitate nu îi permite să dezvăluie denumirea.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe reprezentantul Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL dacă au ceva comun cu ceilalți deoarece au fost de acord, de principiu și cu acei oameni.

Reprezentantul Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL răspunde că au un singur magazin de food.

Domnul consilier Ungureanu Dorel îl întreabă pe reprezentantul Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL de ce trebuie să vină în Consiliu să ceară acest teren.

Reprezentantul Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL răspunde că este terenul Primăriei, în partea de jos, există o concesiune pe 30 de ani, a discutat cu actualii concesionari care sunt de acord să predea această parte de 2.322 de metri.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că pentru a lua o hotărâre, trebuie să fie informați corect de compartimentele de specialitate referitor la ce se întâmplă.

Dumnealui a spus că a vorbit cu actualul concesionar și a spus că cedează, vine compartimentul de specialitate și spune că în spate sunt niște probleme, Consiliul local nu poate hotărî pentru problemele acelea.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean îi spune reprezentantului societății Goldbach că, în cazul trebuie să rezolve problema cu toți vecinii de acolo care sunt proprietari, Consiliul local este de acord în principiu asupra terenurilor proprii.

Domnul consilier Ungureanu Dorel este de părere că în cazul în care terenurile sunt scoase la licitație, poate veni un ofertant care să liciteze mai mult.

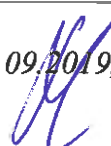
Domnul consilier Sava Marian spune că terenurile sunt închiriate, poate există posibilitatea ca acele persoane să renunțe la chiriile lor.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar spune că cei care vor, vor și partea din față, dacă va cumpăra de la Proconex, preia concesiunea.

Reprezentantul Societății Comerciale Goldbach Design Build SRL menționează că persoana care a preluat este chiar în port și este de acord, au fost discuții să predea concesiunea cu tot ce este acolo dar în același timp, pentru societate nu are sens acest proiect dacă nu au și această suprafață.

Domnul președinte de ședință Hristea Floriean anunță că pe data de 7 octombrie va avea loc o ședință extraordinară privitoare la Clubul Sportiv.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că, până acum, tot ce știu despre Club este din bârfa orașului, vrea să primească pe mail raportul Curții de conturi.



Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că nu are raportul Curții de Conturi, îi va transmite această cerință domnului Primar.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Hristea Floriean încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Floriean Hristea



Secretar,
Silvica Olteanu

Întocmit,
Gabriela Alexe